

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *114*/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày *16* tháng *12* năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1224/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 309/2024/158\_10/08/IDN-SG ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định Quốc tế Đông Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 49/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 3) số 457/TB-CL ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản vụ bà Đỗ Thị Tuyết Nhi, sinh năm 1998; địa chỉ: số 97/54, khu 7, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 2.631m<sup>2</sup> (Trong đó có: 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 2.431m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có 95,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ và 232,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang Suối) thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp An Thới, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn Nhà ở cấp 4 diện tích 40,5m<sup>2</sup> (Kết cấu: tường xây gạch, mái tole, cửa sắt, nền





*lát gạch tàu; Hiện trạng tài sản đã cũ, xuống cấp, tường nứt, bong tróc, cửa sắt rỉ sét); 01 giếng khoan (không có gắn motor điện).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **16/01/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **20/01/2025** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **20/01/2025** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.427.907.055 đồng** (*Một tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu chín trăm lẻ bảy nghìn không trăm năm mươi lăm đồng*).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **20/01/2025** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **23/01/2025** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại/Fax: 0274-3818801. Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn **03 (ba)** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **20/01/2025** và đến **17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Định An;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Đầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hùng**



